

Am Kapital darf die Wärmewende nicht scheitern!

**Aus Wärmeplanung wird Umsetzung –
mit der passenden Finanzierung.**

Viele Kommunen und Stadtwerke stehen derzeit vor derselben Herausforderung: Die Kommunale Wärmeplanung zeigt konkrete Potenziale auf, geeignete Wärmenetzprojekte werden identifiziert, der Bedarf vor Ort ist klar – doch die Umsetzung scheitert häufig an fehlendem Eigenkapital, begrenzten Investitionsspielräumen oder offenen Finanzierungsfragen.

Genau hier setzt die ENMA GmbH an.



**Wir machen Wärmenetzprojekte
finanzierbar und umsetzbar.**

Wir unterstützen Kommunen, Stadtwerke und lokale Projektträger dabei, wirtschaftlich tragfähige Wärmenetzvorhaben finanzierbar und umsetzbar zu machen. Gemeinsam mit unseren verbundenen Unternehmen und erfahrenen Partnern prüfen wir die Projektgrundlagen, bewerten Wärmeabsatz, Investitionsbedarf und Wirtschaftlichkeit und entwickeln daraus eine belastbare Struktur für Finanzierung, Investorenansprache oder Contracting-Modelle.



Sie haben ein Wärmenetzpotenzial vor Ort, aber noch keine tragfähige Finanzierung?

Dann sollten wir sprechen. Wir prüfen gemeinsam mit Ihnen, wie aus Planung ein umsetzbares Projekt wird – wirtschaftlich fundiert, finanzierbar strukturiert und partnerschaftlich mit Kommune oder Stadtwerk eingebunden.



**Kommunen und
Stadtwerke bleiben
Partner im Projekt –
und behalten Einfluss
auf die Wärme-
versorgung vor Ort.**



Was wir für Sie leisten

- ✓ Wirtschaftliche Tragfähigkeit prüfen
- ✓ Geeignete Finanzierungsstruktur entwickeln
- ✓ Investoren-, Kapital- oder Contracting-Modelle strukturieren
- ✓ Bankfähigen Businessplan erarbeiten
- ✓ Umsetzungspartner und nächste Schritte definieren

Antwortbogen

Gemeinsam Wärmenetzprojekte realisieren.

Vielen Dank für Ihr Interesse. Bitte senden Sie uns diesen Antwortbogen ausgefüllt zurück oder kontaktieren Sie uns direkt für ein unverbindliches Erstgespräch.

Ja, wir möchten:

- ☐ ein unverbindliches Gespräch mit der ENMA GmbH führen
- ☐ prüfen lassen, ob unser Wärmenetzprojekt wirtschaftlich tragfähig ist
- ☐ eine Einschätzung zu Finanzierungsmöglichkeiten erhalten
- ☐ mehr über Investoren-, Kapital- oder Contracting-Modelle erfahren
- ☐ Unterstützung bei der Erstellung eines bankfähigen Businessplans erhalten
- ☐ einen Termin zur Abstimmung der nächsten Schritte vereinbaren

Name/Ansprechpartner: _____

Funktion: _____

Telefon/E-Mail: _____

Kommune/Ort: _____

Ort, Region des Projekts: _____

Stand des Projekts

- ☐ erste Überlegungen vorhanden
- ☐ Machbarkeitsstudie liegt vor
- ☐ Wärmeplanung / Konzept liegt vor
- ☐ Planung ist fortgeschritten
- ☐ Finanzierung ist noch offen
- ☐ Umsetzungspartner werden gesucht
- ☐ Sonstiges: _____

Gewünschter Rückruf / Termin

- ☐ Bitte rufen Sie mich zurück
- ☐ Bitte senden Sie mir Terminvorschläge
- ☐ Ich wünsche zunächst weitere Informationen per E-Mail

ENMA
... aus Ideen wird Energie!

